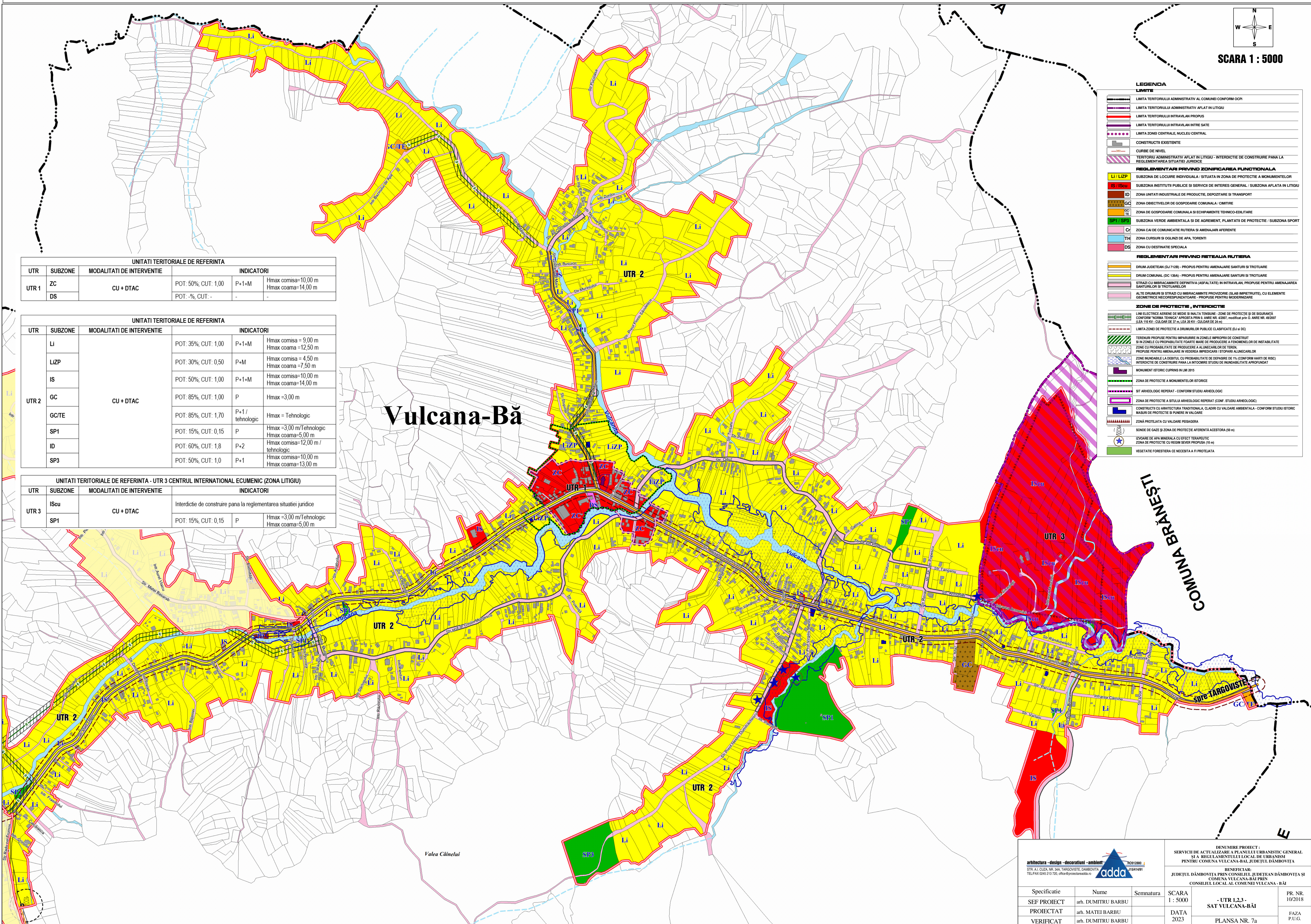




UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA					
UTR	SUBZONE	MODALITATI DE INTERVENTIE	INDICATORI		
UTR 1	ZC	CU + DTAC	POT: 50%, CUT: 1,00	P+1+M	Hmax comisa=10,00 m Hmax coama=14,00 m
	DS		POT: -, CUT: -	-	-

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA					
UTR	SUBZONE	MODALITATI DE INTERVENTIE	INDICATORI		
UTR 2	Li	CU + DTAC	POT: 35%, CUT: 1,00	P+1+M	Hmax comisa = 9,00 m Hmax coama =12,50 m
	LIZP		POT: 30%, CUT: 0,50	P+M	Hmax comisa = 4,50 m Hmax coama =7,50 m
	IS		POT: 50%, CUT: 1,00	P+1+M	Hmax comisa=10,00 m Hmax coama=14,00 m
	GC		POT: 85%, CUT: 1,00	P	Hmax =3,00 m
	GC/TE		POT: 85%, CUT: 1,70	P+1 / tehnologic	Hmax = Tehnologic
	SP1		POT: 15%, CUT: 0,15	P	Hmax =3,00 m/Tehnologic Hmax coama=5,00 m
	ID		POT: 60%, CUT: 1,8	P+2	Hmax comisa=12,00 m / tehnologic
	SP3		POT: 50%, CUT: 1,0	P+1	Hmax comisa=10,00 m Hmax coama=13,00 m

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA - UTR 3 CENTRUL INTERNATIONAL ECUMENIC (ZONA LITIGIU)					
UTR	SUBZONE	MODALITATI DE INTERVENTIE	INDICATORI		
UTR 3	IScu	CU + DTAC	Interdicție de construire pana la reglementarea situatiei juridice		
	SP1		POT: 15%, CUT: 0,15	P	Hmax =3,00 m/Tehnologic Hmax coama=5,00 m

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CONFORM OCPI
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AFLAT IN LITIGIU
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN INTRE SATE
- LIMITA ZONEI CENTRALE, NUCLEU CENTRAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CURBE DE NIVEL
- TERITORIUL ADMINISTRATIV AFLAT IN LITIGIU - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REGLEMENTAREA SITUATIEI JURIDICE

REGLEMENTARI PRIVIND ZONIFICAREA FUNCTIONALA

- Li / LIZP SUBZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA / SITUATA IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR
- IS / IScu SUBZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL / SUBZONA AFLATA IN LITIGIU
- ID ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
- GC ZONA OBIECTIVELOR DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- GC/TE ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- SP1 / SP3 SUBZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGREMENT, PLANTATI DE PROTECTIE / SUBZONA SPORT
- Cr ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- TH ZONA CURSUR SI OGLOZI DE APA TORENTI
- DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

REGLEMENTARI PRIVIND RETEAUA RUTIERA

- DRUM JUDETEAN (DJ 712B) - PROPUIS PENTRU AMENAJARE SANTURI SI TROTUARE
- DRUM COMUNAL (DC 138A) - PROPUIS PENTRU AMENAJARE SANTURI SI TROTUARE
- STRADZ CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) IN INTRAVILAN, PROPUSE PENTRU AMENAJAREA SANTURILOR SI TROTUAELOR
- ALTE DRUMURI SI STRADZ CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (SLAB IMPRETRUITE), CU ELEMENTE GEOMETRICE NECONVENIENTE - PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE

- LINI ECTICE ARIENE DE MEDI SI INALTA TENSUNE - ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM "NORMA TEHNICA" APROBATA PRIN O. ANRE NR. 4/2007, modificat prin O. ANRE NR. 49/2007 (L.S.A. NR. 15 / 15.04.2007, L.S.A. NR. 15 / 15.04.2007, L.S.A. NR. 15 / 15.04.2007, L.S.A. NR. 15 / 15.04.2007)
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMURILOR PUBLICE CLASIFICATE (DJ si DC)
- TERENURI PROPUSE PENTRU IMPARABIRE IN ZONELE IMPROBIC DE CONSTRUIT SI IN ZONELE CU PROBABILITATE FOARTE MARE DE PRODUCERE A FENOMENELOR DE INSTABILITATE
- ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE A ALUNECARILOR DE TEREN, PROPUSE PENTRU AMENAJARE IN VEDEREA IMPEDICARII STOPARII ALUNECARILOR
- ZONE NUNDIABILE LA SORITIE, CU PROBABILITATE DE DEPARSA DE FV (CONFORM HARTI DE RISC)
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE STUDIUL DE INUNDABILITATE APROFUNDAT
- MONUMENT ISTORIC CUPRINS IN LMI 2015
- ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- SIT ARHEOLOGIC REPERAT - CONFORM STUDIUL ARHEOLOGIC
- ZONA DE PROTECTIE A SITULUI ARHEOLOGIC REPERAT (CONF. STUDIUL ARHEOLOGIC)
- CONSTRUCTII CU ARHITECTURA TRADITIONALA, CLADIR CU VALOARE AMBIENTALA - CONFORM STUDIUL ISTORIC MASURI DE PROTECTIE SI PUNERE IN VALOARE
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE PEISAJERA
- SNDIE DE GAZE SI ZONA DE PROTECTIE AFERENTA ACESTORA (50 m)
- IZVODIRE DE APA MINERALA CU EFECT TERAPEUTIC
- ZONA DE PROTECTIE CU REGIM SEVER PROPUISA (10 m)
- VEGETATIE FORESTIERA DE NECESITATA A FI PROTEJATA

arhitectura - design - decoratiuni - ambieri

STR. A.I. CUZA, NR. 34A, TARGOVISTE, DAMBOVITA

TEL/FAX 0245 213 720, office@projectread.ro

ROPI2880

JIS14191

adda

DENUMIRE PROIECT :
SERVICII DE ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL
SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
PENTRU COMUNA VULCANA-BAI, JUDETL DMBOVITA

BENEFICIAR:
JUDETL DMBOVITA PRIN CONSILIUL JUDETEAN DMBOVITA SI
COMUNA VULCANA-BAI PRIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VULCANA - BAI

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1 : 5000	PR. NR. 10/2018
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU			
PROIECTAT	arh. MATEI BARBU		DATA 2023	FAZA P.U.G.
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU			

PLANSĂ NR. 7a